

平成26年 **3**月 OPEN

我国初
“新築”住宅併設シェアハウス
太陽光発電システム採用

VEGA阿佐ヶ谷

女性専用



事業主 岩橋 裕太

設計監理 テクノタンク株式会社 (協会理事)
[一級建築事務所]

企画監修 MEP工房 (協会会員)
シェアプロデュース株式会社 (協会理事)

建築施工 大城建設株式会社 (協会会員)

運営協力 TEAMスキマジャパン (協会理事)

※協会とは、一般社団法人日本シェアハウス協会

ご挨拶

今迄、当協会が応援させて頂いたシェアハウスで「我国初」や「業界初」のコンセプトは色々ありますが、今回の新築「自宅併設シェアハウス」もまさに**我国初**です。

当協会が取り組んでいる事業の一つが高齢化した住宅地の**耐震化促進と老・若コミュニティの再生**です。このシェアハウスのオーナー様も高齢者ですが、「住み慣れた地域に住み続けたい」という強い希望があり、その為にも「老後の収入」と若い皆様との交流で元気になる今回の計画を提案させて頂きました。

このシェアハウスは一般の方も入居出来ますが地域の為に頑張る「医療業界や介護業界」そして「健康関連」等今後の高齢社会を支える重要な分野で頑張っておられる皆様に優先して入居して頂き、「住まい」で応援させて頂く考えです。つまり、これからの**超高齢社会**で人手が益々足りない医療・介護業界を応援する事とこれからの「**在宅介護重視政策**」に対応する為、地域の様々な「**在宅介護サービス業界**」と連携し、又生活支援では当協会の会員が起業した「**家事支援ワークス部隊**」を活用するなど、**住み慣れたところに老後も住み続ける事が出来る仕組み作り**に挑戦します。

今回の計画を「**杉並モデル**」として実現させ、各地の高齢化している住宅地の「**新たな住まい**」の参考にして頂くと共に今後は空室が増え続けるアパート等では無く「**自宅+シェアハウス+介護予防型サービス+地域家事支援拠点**」併設型なども誕生させ、老後も住み続けられる住宅地が出来れば嬉しい限りです。

平成26年 3月
一般社団法人 日本シェアハウス協会
代表理事 山本久雄

新築の基本コンセプトは“自然住宅”

- 太陽光発電システム
- 耐震・耐火及び高性能断熱方式
- 室内は天然素材(ケイソウ土)を壁仕上採用
- LED照明による節電&ECO
- 雨水有効利用システム
- 貯水システムによる災害時の「水道水」確保



オーナーの趣味

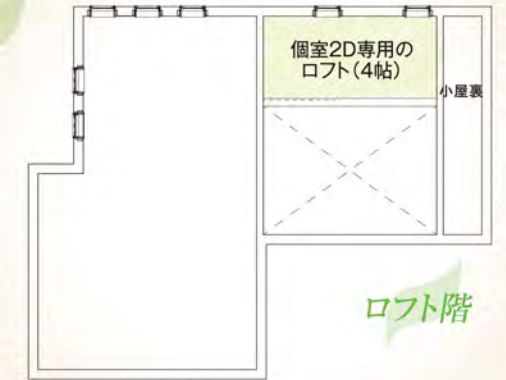
1. 各種映像撮影・編集・試写会
(音楽ライブ・各種イベント)
 2. 各種スポーツサークル主催
(サッカー・テニス・ソフトボールなど)
- 興味のある方は是非参加しませんか？

ワークシェアシステム

- クリーンマネージャー
 - ランドリーマネージャー
 - エコマネージャー
 - アカウントマネージャー
 - イベントマネージャー
- ★月2,000円～10,000円の業務委託制度です。(参加は任意)

世界が目にする次世代の活水器装備 (株)TAMURA

建物内の水道水全てを「肌優しい(塩素を除去)」・「洗浄力アップ」等、そしてミネラルウォーターも購入不要です。



※人物写真は全てイメージです。