

益々増える「戸建空き家&賃貸空き室」対策

“緊急フォーラム”&優良シェアハウス展示会

「これからのシェアハウス」

「仲間と暮らす“新しい家族”のかたち」

開催日 平成25年10月19日(土)

展示会:12時30分～・フォーラム:13時～16時

展示会・各種相談会:16時～16時45分

*会場:住友不動産西新宿ビル「ベルサール西新宿」(新宿区)

1階大ホール(参加者へ案内図送付)

交通:各駅「新宿駅」徒歩15分・地下鉄大江戸線「都庁前駅」徒歩4分

主催 一般社団法人日本シェアハウス協会

業界初の法人団体ホームページ URL <http://japan-sharehouse.org/>

協賛 住宅新報社

開催目的

安全性を無視した「脱法ハウス」問題が起きた為、空き家活用に取り組む健全組の当協会の会員事業者も影響を受けました。しかし各地の現場の担当特定行政庁のご判断で健全なシェアハウスは事業継続出来る様になっています。そこで当協会は今後も「安全性」と「快適性」そして「地域との関わり」を重視したシェアハウスの普及に務めたいと考え、今迄のノウハウと今後の取り組みに関してシェアハウス事業者は無論、不動産業界・建設業界の皆様そして空き家問題に取り組む行政関係者にもご紹介させて頂くと共に市区民の皆様にも参加頂きご意見を拝聴し今後も「空き家問題」に取り組んで参りたく、今回緊急フォーラムを開催致します。

これから「重要な取り組み」のご提案

1. 社会の変化で「家族」の形も変わり、空き家予備軍である高齢者世帯も増えている為、耐震化して“コミュニティ”のある住まいに再生した各種実例を展示紹介！
又今後の大増税時代(相続税など)対策として自宅や老朽賃貸の有効活用を提案
2. 労働人口減少の日本の成長戦略は元気な高齢者と若者を応援する事です。我々は空き家及び空き室を活用し地域の高齢者や商店そして若者を住まいと仕事で応援している各種事業を展示紹介！
3. 東京オリンピックも決まり、益々外国人が日本に注目し移住する方も増加します。それを戸建て空き家や賃貸の空き室活用で日本の若者や地域の高齢者と住んで頂き「おもてなし」や「見立て」そして「和飲食～歴史観光や和ビジネス」など高齢者の皆様が語学を学び外国人に紹介するおもてなしビジネスに参加して頂き、日本の素晴らしさを世界に紹介する絶好の機会到来！そこで戸建て空き家・賃貸空き室を活用した「国際都市応援型シェアハウス事業」を提案！
4. 健全なシェアハウス業界を目指す当協会会員の取り組む各種優良シェアハウスの展示紹介と「戸建て空き家」・「賃貸空き室」活用の相談会も開催！

「フォーラム&展示会&相談会」の概要

当協会会員の優良シェアハウスの紹介コーナーは常時展示

参加対象と参加費

- ①空き家・空き賃貸の再生に感心のある「不動産・建築・設計」業界 @3,000円
- ②シェアハウス事業者 協会会員@2,000円 ・ 非会員@5,000円
- ③関係議員・各地行政機関・一般市区民(家主・地主)・マスコミ取材関係者 無料

参加方法

メールにて yamamoto@sharepro.jp 又はFAX 03-5305-5216へ

下記の内容を記載して申し込み

- ①法人名と業種
- ②住所
- ③代表電話
- ④参加希望人数



法人の場合は前金制の為、「振込み先」のご案内

入金確認後、開催資料と会場の地図をお送りします。

定員 200名 定員になり次第締め切ります

開催内容

(但し、東京都の参加は現在検討中)

1. 開催のご挨拶 主催者代表
2. 来賓のご挨拶 空き家対策推進議員連盟会長 宮路和明衆議院議員(自民党)
東京都都市整備局 住宅政策推進部 住宅政策課 南茂課長
一般社団法人リノベーション住宅推進協議会 内山副会長

3. 三浦展先生の特別講演 社会構造や人口の変化で国内経済市場への影響 & シェアハウス事業で日本再生・活性化へ
大変有名な先生で当協会と年末に共著を出版予定です。

***先生のプロフィールは添付資料ご参照下さい。**

4. 基調講演(1) シェアハウス市場の現状と将来性 森山 哲郎
大手シェアハウスポータルサイト運営 東京シェアハウス代表(当協会理事)
基調講演(2) 未定 老後の住まい方に取り組んでいる団体を探し中です。
5. オーナーの声 空き家をシェアハウス活用で喜んでおられる所有者の方々の声
6. 入居者の声 安心・安全のシェアハウスで仲間が出来、頑張る入居者の声
&日本大好き「外国人入居者」の声

7. これからのシェアハウス事業の取り組み方

一般社団法人日本シェアハウス協会 代表理事 山本久雄

当協会コンプライアンス部会長 高橋学(理事・一級建築士・元武蔵野大学非常勤講師)

- (1)「寄宿舍」の通達を受け「これからの取り組み方」 **協会自主基準**の紹介
- (2)様々なコンセプトの「シェアハウス事業」の紹介と新たな企画の提案
- (3)その他 ①我国初の**新築**「自宅併設シェアハウス」来年3月誕生！
②現在準備中

8. 「空き家問題」及び「これからのシェアハウス」に関してパネルディスカッション
シェアハウス事業者数社・オーナー様・入居者代表・住宅新報本多主幹・・・**現在参加者
交渉中**

9. **各種相談会** 例 戸建て空き家・賃貸空き室活用相談(法人・個人)
シェアハウス事業起業各種相談(法人・個人)
シェアハウス入居相談(協会会員シェアハウス紹介)

三浦展

東京は郊外から
消えていく!

首都圏高齢化・未婚化・空き家地図



人口激減、
空き家率40%時代—
ゴーストタウン化をどう避ける?

居住地29ブロック別に、住民の意識と行動を徹底調査。
東京圏をモデルに、都市再生のキーワードを提言する。

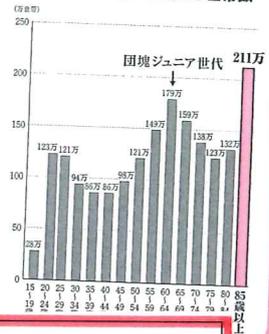
三浦展

日本人はこれから
何を買うのか?
「超おひとりさま社会」の
消費と行動

一人暮らし
1850万人、
高齢者
3740万人が
日本を
豊かにする

「東京は郊外から消えていく!!」

2035年 年齢別一人暮らし世帯数



各位

「特別講演の概要」

この様に注目される本を多数出され「市場分析と未来経済予測」の第一人者の三浦先生には今回この様な本の中から不動産・建築・住宅・リフォーム、そして賃貸市場の遠く無い将来の姿と今回のオリンピック開催で都市がどう変化するか注目のお話をして頂く予定です。

三浦展

データでわかる
2030年の
日本

A forecast for
JAPAN in 2030
Atsushi Miura

洋泉社 定価: 本体1600円+税

日本の人口はどこまで減る? 高齢化はどこまで進む?
未婚化は止まるか? 都市、郊外、地方はどうなる?
雇用や所得は増えるのか?

世界に先駆けて激変する日本で生きるために知らないとまずい衝撃の予測

これがニッポンの新常識!

第四の消費

つながりを生み出す社会へ

三浦展
Miura Atsushi

物から人へ!

日本人の豊かさが
変わる。

各紙誌で
大反響!
続々重版



国家 家族 個人 つながり

辻井喬氏インタビュー収録

朝日新書 定価: 本体860円+税