

## 講師紹介

山本 久雄(やまもと ひさお)



### 専門分野

- 実務家(不動産・住宅・介護・介護予防)
- 空き家活用及び新築シェアハウス開業支援
- 地方創生支援(空き家活用・地域雇用創出・移住～定住支援)

## プロフィール

一般社団法人日本シェアハウス協会 会長(代表理事)

シェアプロデュース株式会社 代表取締役

1974年北海道工業大学建築学科卒業。同年積水ハウス入社。1982年三井不動産～三井ホームと26年間**横浜支店**で不動産・住宅業界に従事。三井ホーム在職中は20年間で450棟の注文住宅の累積販売記録達成。今も破られていない。また在職中の1989年**横浜市**で「**民間地震対策研究会**」・「**高齢社会研究会**」・**NPO 法人**「福祉と防災推進サポートネット」を立ち上げ活躍。2000年介護保険開始と同時に退社し**国内初**の介護専門コンサルタント会社「株式会社福祉村(本社:**横浜市**)」を起業し、介護予防や地域連携等、新たな発想で様々な介護及び介護予防ビジネスモデルを開発。

2008年シェアハウス業界に転進。2年間実務を経験し2010年に独立しシェアハウス開業を総合支援する「**シェアプロデュース株式会社**」とシェアハウス業界初の法人団体「**一般社団法人シェアハウス振興会**」設立。2013年に一般社団法人**日本シェアハウス協会**に改名し、全国展開を開始。現在は全国各地に**支部**を開設し地域活性化を目指す**地方創生事業**も応援。2017年から国土交通省の「**セーフティネット制度**」でシェアハウスも普及させる方針に協力し全国で講演・指導及び開業実務を応援している。

## 著書・その他

『介護予防の時代 これからのデイサービス』筒井書房

『これからのシェアハウスビジネス』住宅新報社、三浦展氏と共著。

「週間東洋経済」2014年3/1号『ひとり生きる 単身社会のリアル』内

「週刊東洋経済」2013年12/14号『介護ショック 2015年から介護保険増でどうするお金と住まい』内

他、出筆多数

## 各地の「講演」テーマ例

- これからの不動産「再生・賃貸・分譲・投資」事業
  - これからの「空き家・空き室」活用の不動産最新ビジネス
  - 「空き家・空き室」活用で地域の活性化に貢献
  - サービス付き高齢者住宅の次は「多世代共生型賃貸」の時代
  - 増税時代！相続対策の切り札は「中古住宅」の活用
  - 不動産事業の様々な「新モデル」誕生！
  - 今後の大市場は「アクティブシニア向け賃貸住宅」だ！
  - 建設費高騰の時代、益々「高収益賃貸事業」が重要
  - 土地有効活用の新手法「シェアハウス」と「シェアホテルズ」
  - これからの「地域オンリーワン戦略」とは
  - 不動産流通(仲介)ビジネスの新発想！
  - これからは「健康支援」と「雇用支援」が大きなビジネスへ
  - 日本の元気なシニアよ！地域の為に立ち上がろう！
  - 空室解消の新手法「副収入付賃貸」とは
  - これから始まる「地方創生」を地域連携で取り組む方法
- その他多数